



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23**

**Posl.br. 18 St-272/2019-52**

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**RJEŠENJE**

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Katarini Franković, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom LIKVIDUS d.o.o. u stečaju, Split, Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563 zastupan po stečajnom upravitelju Štefan Rola, Zagreb, Vlačka 95, OIB: 26698048809, izvan ročišta, dana 28. kolovoza 2020.g.

**r i j e š i o   j e**

- I.      Nekretnina:  
-8/10000 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 7678/4 – stambeno-poslovna zgrada br. 3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br. 5 A i dvorište Trpinjska ukupno površine 2738 m<sup>2</sup>, upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z.ul. 30189, E-228, za k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) oznake GPM 46, površine 12,08 čm u nacrtu označen oznakom kvadratna mreža ljubičasta boja, Trpinjska br. 5 A,  
prodati će se u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom LIKVIDUS d.o.o. u stečaju, Split, Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi ovršnog postupka ne primjenjuju se.
- II.     Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo hipoteke u korist RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA, AUSTRIJA, kao i zabilježba ovrhe OVR-4538/2015 u korist ovrhovoditelja RAIFFEISEN-BEZIRKSBANK KLAGENFURT, te je zabilježeno i pravo služnosti postave električnog kabla i postave plinovoda za objekte K-6 "Peščenica - sjever" preko čkbr. 7677/2, za korist S.Z. STAN I DOM, VLAŠKA BR. 73, ZAGREB.

- III. Nalaže se u zemljišnim knjigama koje vodi zemljišno-knjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

### **Obrazloženje**

U stečajnom postupku nad dužnikom LIKVIDUS d.o.o. u stečaju, Split, Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563, utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi nekretnina opisana pod točkom I., izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na toj nekretnini postoji upisano razlučno pravo hipoteke u korist RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA, AUSTRIJA, kao i zabilježba ovrhe OVR-4538/2015 u korist ovrhovoditelja RAIFFEISEN-BEZIRKSBANK KLAGENFURT, te je zabilježeno i pravo služnosti postave električnog kabla i postave plinovoda za objekte K-6 "Peščenica - sjever" preko čkbr. 7677/2, za korist S.Z. STAN I DOM, VLAŠKA BR. 73, ZAGREB..

Stečajni upravitelj je predložio prodaju nekretnine opisane u toč. I izreke rješenja. Stoga je sud temeljem odredbe čl.247. st.1. i 2. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015, 104/2017) riješio kao u izreci ovog rješenja.

**U Dubrovniku, 28. kolovoza 2020. godine**

**Sudac:**

**Katarina Franković**

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od 8 dana, računajući od dana primitka odluke, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči.

DN-a:

- stečajnom upravitelju
- razlučnim vjerovnicima RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA
- i RAIFFEISEN-BEZIRKSBANK KLAGENFURT REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 27167175999, REPUBLIKA AUSTRIJA, KLAGENFURT, BAHNHOFSTRASSE 3
- zemljišno-knjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- Mrežna stranica e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17898-74e58**

Kontrolni broj: **0c83f-a01a0-04451**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.